

## Verdeling bij uit elkaar gaan

### Bespreking

Doorgaans zal er een bespreking plaatsvinden waarin u uw vragen kunt stellen, wij u kunnen adviseren en de verdere gang van zaken kunnen toelichten.

### Benodigde gegevens en documenten

- een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs, Europees of gemeentelijk identiteitsbewijs)
- een (kopie van) afschrift van huwelijksvoorwaarden / partnerschapsvoorwaarden of samenlevingscontract
- bij eigen woning
  - eigendomsbewijs
  - kopie hypotheekakte
  - kopie polis(sen) levensverzekering
  - eventueel offerte (tweede) hypotheek in verband met overname hypotheekschuld en uitbetaling ex-partner
- bij huwelijk:
  - kopie echtscheidingsbeschikking
  - uittreksel Burgerlijke Stand inschrijving echtscheidingsbeschikking
  - het echtscheidingsconvenant
- bij geregistreerd partnerschap:
  - kopie beëindigingsovereenkomst
  - eventueel kopie akte omzetting van een huwelijk in een geregistreerd partnerschap
  - kopie verklaring gemeente inzake beëindiging geregistreerd partnerschap
- bij onderneming:
  - de gegevens van deze onderneming en als deze onderneming in de vorm van een besloten vennootschap wordt gedreven: zie verder: stappenplan levering van aandelen.

### Onze activiteiten (globaal):

- opvragen persoonlijke gegevens bij de Gemeentelijke Basis Administratie;
- opvragen van de gegevens van de woning bij het Kadaster, welke op meerdere momenten worden gecontroleerd
- opvragen eventueel van de akte van ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid in verband met hypothecaire geldlening
- opvragen eventueel afkoopwaarde polis levensverzekering
- opstellen ontwerpakte van verdeling
- eventueel opstellen akte van ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid in verband met hypothecaire schuld
- toezenden ontwerpakte van verdeling aan financier
- eventueel opstellen ontwerp hypotheekakte
- opstellen nota van afrekening: verrekenen diverse bedragen
- het doornemen, toelichten en ondertekenen van de akte
- het aanleveren van een uittreksel van de akte van verdeling en een afschrift van de hypotheekakte en in te schrijven stukken bij het Kadaster
- na retourontvangst van het ingeschreven uittreksel (eigendomsbewijs), dit eigendomsbewijs eventueel tezamen met een afschrift van de hypotheekakte aan u toezenden
- de originele akte(n) laten registreren.

### Een inschatting van de doorlooptijd (globaal):

- nadat wij alle benodigde stukken hebben ontvangen, wordt na ongeveer twee weken de ontwerpakte van verdeling en eventueel de ontwerp hypotheekakte toegezonden
- het opvragen van de akte van ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid neemt de meeste tijd in beslag. De tijd hiervoor is sterk afhankelijk van de financier; daar hebben wij weinig grip op!
- bij het afsluiten van een (tweede) hypotheek is het afhankelijk van de financier binnen welke termijn (vaak minimaal vijf werkdagen) de gelden naar ons kantoor worden overgemaakt en de akte kan worden ondertekend.